



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Wet opkoopbescherming

DATUM
19 juli 2021
Verz.: 19-07-2021

BIJLAGEN
-

BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

TELEFOONNUMMER
043 350 4450

ONZE REFERENTIE
2021.20915

E-MAILADRES
Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In mijn raadsinformatiebrief van 10 juli 2020 (kenmerk 2020.19180) heb ik u geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek naar buy-to-let in Maastricht. Daarbij heb ik aangegeven voor het reguleren hiervan een wetsvoorstel van het rijk hiertoe af te wachten. Naderhand heb ik toegezegd u hierover nader te informeren zodra de Kamer het wetsvoorstel zou hebben vastgesteld. Met deze brief geef ik daaraan invulling.

De Eerste Kamer heeft medio juli het wetsvoorstel opkoopbescherming (voorheen genoemd wetsvoorstel zelfbewoningsplicht) vastgesteld. De ambtelijke organisatie zal, daarbij ondersteund door een extern bureau, een analyse opstellen van de mogelijkheden die deze wet voor onze gemeente biedt en dit vervolgens uitwerken in een concreet voorstel, al dan niet in de vorm van een aparte verordening. Ik sluit daarbij niet uit dat er aanvullend onderzoek nodig is op de rapportage van het Kadaster die u vorig jaar is toegestuurd.

Qua planning streef ik ernaar de analyse in het 3^e kwartaal van 2021 af te ronden. Het reguleren van buy-to-let kent een sterke relatie met het beleid voor splitsen en omzetten. Ik streef er daarom naar om een voorstel voor opkoopbescherming gelijktijdig in de raad te brengen met de voorstellen voor het beleid met betrekking tot splitsen en omzetten. Dit zal in het 2^e kwartaal 2022 plaatsvinden.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie

Raadsinformatiebrief